

Tontti 16-3601-2 hinnoittelu 15.1.2024

- vyöhyke 120-250 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,3 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,2 km
- matka 3,5 km ➔ hinta 210 e /krs-m² rakennusoikeus 976 krs-m²
- tontin erikoistekijät:
 - o kauppa < 1 km: +5 %
- tontti 2
 - o rak.oikeus 1044 krs-m²
 - o hinta: $1044 \text{ e/krs-m}^2 * 210 \text{ e /krs-m}^2 * 1,05 = 230202 \text{ e (ind. 2017)} \rightarrow 262044,52 \text{ e (ind. 2296)}$

Tontti 16-3601-3 hinnoittelu 9.6.2025:

- hinta: $1075 \text{ krs-m}^2 * 210 \text{ € / krs-m}^2 * 1,05 = 237\,037,5 \text{ € v. 2022 (ind. 2017)} \Rightarrow$
- 274 056,25 € v. 2025 (ind. 2332)